



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
ПУ «ВЫСЕЛКОВСКИЙ» КОРЕНОВСКОГО РАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ**

ст. Выселки, ул. Лунева, 29/А

тел. / факс 8-86157-73-665

Акт строительно-технической экспертизы

26 декабря 2016 г.

12.12.2016 г. в адрес ПУ «Выселковский» Кореновского районного отделения Южного филиала "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" , поступило заявление от *заведующей МАДОУ ДС №30 Ломоносовой Людмилы Анатольевны*, с просьбой провести исследования по определению соответствия здания детского сада (корпус №1) по ул.Школьная,10,12 в ст.Выселки Выселковского района Краснодарского края требованиям СНиП.

Для проведения исследований представлены следующие материалы:

1. Технический паспорт на здание Детский сад корпус №1 по ул.Школьная,10,12 в ст.Выселки Выселковского района Краснодарского края, по состоянию на 01.06.2010 г.

На разрешение исследований поставлен следующий вопрос:

Соответствует ли здание (корпус №1) МАДОУ ДС №30, расположенное по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст.Выселки, ул.Школьная,10,12 требованиям, необходимым для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения?

Производство экспертизы поручено:

Цокур Оксана Сергеевна, состоящей в должности эксперта по строительно-технической экспертизе ПУ «Выселковский» Кореновского районного отделения Южного филиала "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", имеющей высшее профессиональное образование, квалификация - инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью» (диплом ПП-I № 912573, выдан 31.07.2011 г., г. Новочеркасск Федеральное Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Новочеркасская государственная мелиоративная академия»).

Экспертный осмотр объекта экспертизы проведен 22.12.2016г.

Заключение эксперта составлено 26.12.2016г.

Литература

1. Гражданский кодекс РФ
2. Градостроительный кодекс РФ
3. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-05-2003)
4. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)
5. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных граждан»
6. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Исследования проводятся методом сравнения представленной технической документации и результатов осмотра с действующими строительными нормами и правилами и другими нормативными документами.

По исследуемому вопросу

В ходе экспертного осмотра, установлено, что исследуемое строение имеет следующие основные конструктивные характеристики:

- Фундамент – ж/бетонные блоки;
- Стены и их наружная отделка – кирпичные обшиты сайдингом;
- Перегородки – кирпичные, деревянные;
- Перекрытие чердачные – ж/б плита;
- Перекрытие междуэтажные – ж/б плиты;
- Перекрытие подвальные – ж/б плиты;
- Полы – бетонные, плитка, линолиум, дощатые окрашены;
- Крыша – шиферная по деревянным стропилам;
- Оконные проемы – металлопластиковые;
- Дверные проемы – филенчатые металлопластиковые;

Уровень инженерного обеспечения:

- Отопление;
- Водопровод;
- Канализация;
- Электроосвещение;
- Горячее водоснабжение.



Для сведения

Пандус – сооружение, имеющее продольный уклон, оборудованное и предназначенное для вертикального перемещения маломобильных граждан, в том числе инвалидов на креслах-колясках с одного уровня горизонтальной поверхности на другой в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами и правилами Российской Федерации (статья 1 Закона Краснодарского края от 27 апреля 2007г. № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае»).

Таблица 1 - Основные требования к установке пандуса и санитарно-бытовым помещениям

№ пп	Основные требования	Параметры	Ссылки на СП и СНиП	Примечание
1	Ширина лестничных маршей открытых лестниц	не менее 1,35 м	СП 59.13330.2012 п. 4.1.12	Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%
2	Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями	длина марша пандуса не должна превышать 9,0м, а уклон не круче 1:20 (5% или 2,86 градусов)	СП 59.13330.2012 п. 4.1.14	Поручни с двух сторон пандуса
3	Ширина между поручнями пандуса	в пределах 0,9-1,0 м	СП 59.13330.2012 п. 4.1.14	
4	Высота поручней	0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7м	СП 59.13330.2012 п. 4.1.15	
5	Длина горизонтальной площадки прямого пандуса	не менее 1,5 м	СП 59.13330.2012 п. 4.1.15	В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону
6	Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу	не менее 1,4х2,0м или 1,5х1,85 м	СП 59.13330.2012 п. 5.1.3	

7	Ширина входных дверей	от 0,9 до 1,2 м	СП 59.13330.2012 п. 5.1.4	При проектировании реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых существующих зданий и сооружений
8	Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги	высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014м	СП 59.13330.2012 п. 5.1.4	
9	Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей	не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м	СП 59.13330.2012 п. 5.1.7	
10	Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью	при открывании "от себя" должна быть не менее 1,2м, а при открывании "к себе" - не менее 1,5м при ширине проема не менее 1,5м	СП 59.13330.2012 п. 5.2.2	
11	Длина завершающей части поручня перил длиннее наклонной части пандуса с обеих сторон	0,3 м (допустимо от 0,27-0,33 м)	СП 59.13330.2012 п. 5.2.10	С нетравмирующим завершением: закругленные, с поворотом вниз к стене и т.д.
12	Диаметр поручня	не менее 30 мм и не более 60 мм	СП 35-101-2001 п. 6.6	Расстояние между поручнем и стеной не менее 5см
13	Высота бортиков по продольным краям маршей пандуса	не менее 5 см	СП 59.13330.2012 п. 5.2.14	Рекомендуется желтая окраска СП 35-101-2001, п.4.15
14	Размеры доступной кабины в общей уборной в плане не менее, м:	ширина - 1,65, глубина - 1,8, ширина двери - 0,9	СП 59.13330.2012 п. 5.3.3	
15	Размеры универсальной кабины в плане не менее, м:	ширина - 2,2, глубина - 2,2.	СП 59.13330.2012 п. 5.3.3	
16	Доступная душевая кабина для МГН должна быть оборудована переносным или закрепленным на стене складным сиденьем	на высоте не более 0,48 м от уровня поддона. Глубина сиденья должна быть не менее 0,48 м, длина - 0,85 м.	СП 59.13330.2012 п. 5.3.5	

В ходе экспертного осмотра было установлено, что посетители детского сада МАДОУ ДС №30 (корпус №1) проходят в здание через центральный вход.

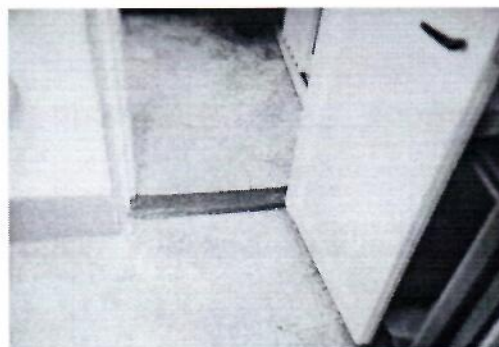
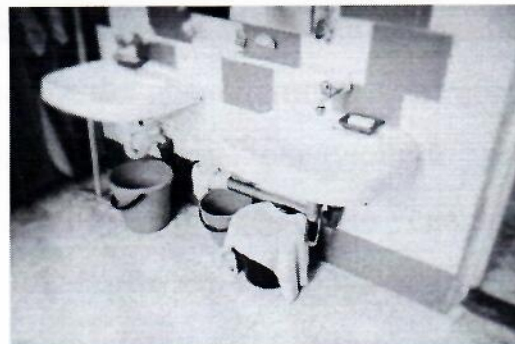


Ширина пандуса должна быть не менее 0,9 м, вход в здание уже оборудован ступенями, шириной 2,33 м и разместить пандус на части ступеней не возможно, так как произойдет загромождение лестницы, что приведет к затруднению свободного доступа в здание. Размеры входной площадки 0,73м×3,37м не соответствуют пространству для маневрирования кресла-коляски перед дверью, при открывании "к себе", которое должно быть не менее 1,5м при ширине проема не менее 1,5м.

В ходе экспертного осмотра было установлено, что вход в исследуемое здание имеет ширину дверных проемов в свету 0,81 м, что не соответствует ширине дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку, которые должны быть не менее 0,9 м.

Входные двери имеют порог 0,082м, что не допустимо (по СП 59.13330.2012 п.5.1.4 «...высота порога не должна превышать 0,014 м»).

Габариты данного входа указывают на то, что проезд маломобильных граждан внутрь здания технически невозможен.



Санитарно-бытовые помещения, предназначенные для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов, следует предусматривать возможность установки откидных опорных поручней, штанг, поворотных или откидных сидений. Размеры универсальной кабины в плане не менее: ширина - 2,2м, глубина - 2,25м. Один из писсуаров следует располагать на высоте от пола не более 0,4 м или применять писсуар вертикальной формы. Следует применять унитазы, имеющие опору для спины.

Кабина в общей уборной должна иметь размеры в плане не менее: ширина - 1,65м, глубина - 1,8м, ширина двери - 0,9м. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно быть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери должны открываться наружу.

Следует применять унитазы с автоматическим сливом воды или с ручным кнопочным управлением, которое следует располагать на боковой стене кабины со стороны которой осуществляется пересадка с кресла-коляски на унитаз.

Габариты санитарно-бытовых помещений не соответствуют размерам предусмотренных для специально оборудованных мест в раздевальных, универсальных кабин в уборных и душевых для маломобильных групп населения.

Следовательно, учитывая вышеизложенные правила и требования по устройству пандусов и санитарно-бытовым помещениям (см.таблицу 1), согласно экспертного осмотра, можно сделать следующий вывод, что исследуемое здание (корпус №1) МАДОУ ДС №30 по своим объемно-планировочным характеристикам не соответствуют требованиям, необходимым для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения, по следующим причинам:

- ширина дверных проемов не соответствует требованиям СП 59.13330.2012;

- высота порогов дверей, превышают допустимое значение по СП 59.13330.2012;

- имеющиеся ступени к зданию не соответствуют размерам для установки пандуса;

- габариты санитарно-бытовых помещений не соответствуют размерам предусмотренных для специально оборудованных мест в раздевальных универсальных кабин в уборных и душевых для маломобильных групп населения.

Вывод:

Исследуемое здание (корпус №1) МАДОУ ДС №30, расположенное по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст.Выселки, ул.Школьная,10,12 по своим объемно-планировочным характеристикам не соответствует требованиям, необходимых для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Здание не соответствует требованиям, предъявляемых к габаритам дверных проемов в свету, к организации безбарьерного маршрута (с учетом высоты порогов, которые превышают допустимое значение, проезда, разъезда и разворота кресла-коляски). Имеющиеся ступени к зданию не соответствуют размерам для установки пандуса.

Габариты санитарно-бытовых помещений не соответствуют размерам, предусмотренных для специально оборудованных мест в

раздевалых, универсальных кабин в уборных и душевых для маломобильных групп населения.

Проведение реконструкции здания (корпус №1) МАДОУ ДС №30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст.Выселки, ул.Школьная,10,12, с целью приведения его в соответствии с требованиями, необходимым для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения невозможно.

Эксперт



О.С.Цокур

ПУ "Выселковский"
Кореновского районного отделения
Южного филиала АО
"Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"
Прошито и скреплено печатью

листов

Начальник: ПУ Кравченко Г.В.

Подпись: _____

